

EJERCICIO 6

Se pretende rehabilitar y adecuar un edificio construido en 1952 que no ha sido objeto de reformas y que es colindante a otros edificios por sus dos partes laterales. Es de tipología residencial plurifamiliar de 5 plantas sobre rasante (planta baja + cuatro plantas), donde se distribuyen las ocho viviendas existentes, a razón de dos viviendas por planta (2ª, 3ª, 4ª y 5ª, ya que la planta baja y la 1ª son de otros usos).

El edificio en esquina está situado en el casco antiguo de Palma, tiene fachada de marés, con una tipología de casco antiguo. Se va a llevar a cabo una rehabilitación integral del edificio y la sustitución de la cubierta plana comunitaria. Existe gas canalizado en el edificio.

1. Realice una propuesta razonada de rehabilitación, así como las obras necesarias orientadas al ahorro y la mejora de la eficiencia energética. (4 puntos)
2. Describa los detalles constructivos de las propuestas constructivas planteadas. (4 puntos)
3. Presente una solución de puentes acústicos entre viviendas. (2 puntos)